

PRZEDMIAR ROBÓT - AKTUALIZACJA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13
ADRES INWESTYCJI : ul. Gimnazjalna 13, 68-100 Żagań
INWESTOR : Powiat Żagański
ADRES INWESTORA : ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Olesek
DATA OPRACOWANIA : 10.12.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.12.2025

Data zatwierdzenia

Budynek w południowej pierzei (segment 1) ul. Gimnazjalnej założony jest na planie prostokąta o wymiarach 106,2 x 14,0 m, półtoratraktowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, nakryty dachem spadzistym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z przekryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Stropy międzykondygnacyjne oraz strop nad ostatnią kondygnacją betonowy. Elewacja frontowa bogato zdobiona, artykułowana pilastrami w równych podziałach zwieńczonymi dekoracyjną głowicą ozdobioną wolutą. Otwory okienne prostokątne rozmieszczono bardzo regularnie i symetrycznie, komponując je na gładkiej elewacji. Obrazowania okien I piętra posiadają dekoracyjne zwieńczenie w postaci trójkątnego frontonu oraz półkolistej frontonu. Oba obrazowania występują w układzie naprzemiennym. Pozostałe okna ujęte są w ozdobne opaski tynkowe, w poziomie parteru zwieńczone gzymsem. Wejście od strony południowozachodniej zdobi kamienny, bogato ukształtowany portal. Drzwi wejściowe o konstrukcji ramowo-płycinowej z płycinami z desek w układzie ukośnym z awersem z dekoracją z desek w układzie karowym. Okna drewniane.

Elewacja wschodnia jest znacznie skromniejsza. Okna drewniane nieregularne o zróżnicowanych wymiarach posiadają proste opaski okienne z rantem, występują również po dwa okna we wspólnym obrazowaniu. W ścianie wschodniej usytuowano trzy wejścia. Wejście główne z nasświetlem złożone z zamkniętego półkołocię otworu drzwiowego z prostym obrazowaniem w postaci opaski z dekoracyjnym zwornikiem. Do budynku dochodzi jedno skrzydło boczne.

Budynek w północnej pierzei ul. Gimnazjalnej (segment 2) założony jest na planie prostokąta o wymiarach 70,8 metra x 11,8 metra, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, nakryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej z przekryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany w technologii drewnianej. Do budynku dochodzą dwa skrzydła boczne.

Elewacja frontowa z symetrycznie usytuowanym wejściem, ze skromnym, prostym portalem sięgającym do kondygnacji I piętra. Drzwi dwuskrzydłowe drewniane z nasświetlem o konstrukcji ramowo-płycinowej z płycinami z desek w układzie poziomym. Drugie wejście zamurowane z pozostawionym uszkodzonym nasświetlem pozbawionym elementów szklanych.

Otwory okienne prostokątne rozmieszczono dość regularnie komponując je na gładkiej elewacji. Występują zgrupowania okien na każdej kondygnacji nad głównym wejściem. Okna ujęte są w proste opaski tynkowe z rantem, niektóre zwieńczone gzymsem. W poziomie parteru otwory okienne zwieńczone są półokrągłym rantem.

Elewacja wschodnia i południowo-wschodnia ma charakter ślepych arkad, na które składają się pilastry i półokrągłe otwory zamknięte ścianą na wysokość kondygnacji, w większości których znajdują się okna. Półokrągłe wnęki zmniejszają swoją wysokość wraz ze wzrostem kondygnacji. Ostatnia czwarta kondygnacja nie posiada półokrągłych wnęk. Okna o nieregularnym rozmieszczeniu posiadają gzymś podokienny. Od strony wschodniej znajduje się wejście do budynku.

Skrzydło boczne zlokalizowane pośrodku pierzei (segment 3) trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryte dachem drewnianym spadzistym z przekryciem z papy. Strop nad ostatnią kondygnacją - aulą wykonany w technologii drewnianej. Okna drewniane. Segment ten posiada elewację ceglana, zdobioną głównie od strony południowo-wschodniej dekoracyjnymi obrazowaniami okien, gzymsem międzykondygnacyjnym wykonanym z kwadratowych kształtek ceglanych oraz ażurowymi wzorami z kształtek o precyzyjnym rysunku tuż pod gzymsem wieńczącym. Wejście do budynku mieści się w cofniętej części ściany parteru. Tworzy ona ciąg ślepych arkad, do której przylegają arkady oparte na kolumnowych słupach połączonych u góry łukiem. Wsparcie na arkadach sklepienia mają charakter krzyżowy. Okna w skrzydle bocznym w większości prostokątne. W elewacji południowowschodniej nad arkadami występują wysokie okna półokrągłe zwieńczone rozetą wpisaną w łuk.

Pierzeja zachodnia od ul. Gimnazjalnej obejmuje w części północnej byłą siedzibę policji, następnie od strony południowej Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, a na jej zakończeniu Kościół p. w. św. Piotra i Pawła.

Od strony południowej do segmentu 3 przylega jednokondygnacyjny budynek garaży, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem pełnym krytym papą.

Budynek sali gimnastycznej - segment 4 to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, z pokryciem blachodachówką.

Budynek o przekroju poprzecznym dwunawowy, z nawą niższą od strony północnej, w której zlokalizowane są szatnie i zaplecze techniczne sali oraz nawą główną wyższą, w której zlokalizowana jest sala gimnastyczna. Budynek w rzucie poziomym regularny, na bazie prostokąta, bryła budynku zwarta. Od strony wschodniej do ściany szczytowej przylega budynek techniczny parterowy, powstały w późniejszym okresie.

Instalacja ogrzewania i przygotowania c.w.u.:

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek stalowych, łączona poprzez spawanie, grzejniki żeliwne.

Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) przygotowywana jest w lokalnych pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych..

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u. są dwie kotłownie gazowe zlokalizowane na poziomie piwnicy.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej	1	15
1.1	Roboty demontażowe	1	7
1.2	Roboty montażowe	8	15
2	Wymiana zewnętrznej ślusarki i stolarki drzwiowej	16	29
2.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	16	23
2.2	Roboty montażowe	24	29
3	Renowacja zewnętrznej stolarki okiennej	30	49
4	Docieplenie stropów betonowych nad ostatnią kondygnacją - segment 1	50	65
4.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	50	53
4.2	Roboty ociepleniowe	54	65
5	Docieplenie stropów drewnianych nad ostatnią kondygnacją - segment 2	66	87
5.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	66	72
5.2	Roboty ociepleniowe	73	87
6	Docieplenie stropów drewnianych nad ostatnią kondygnacją - segment 3	88	115
6.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	88	97
6.2	Roboty ociepleniowe	98	113
6.3	Rusztowanie wewnętrzne	114	115
7	Montaż osłon na skrzynkach gazowych, wymiana osłon otworów wentylacyjnych piwnicy	116	119
7.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	116	118
7.2	Roboty montażowe	119	119
8	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej	120	120

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej			
1.1		Roboty demontażowe			
1	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł okiennych wraz z wykuciem z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2.	szt.		
d.1.	0354-03				
1		6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł okiennych wraz z wykuciem z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2.	szt.		
d.1.	0354-04				
1		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru przeszklenia z pustaków szklanych" luksferów".	m ²		
d.1.	0348-09				
1	analogia	1*0,50*1,68	m ²	0,84	
				RAZEM	0,84
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko.	m		
d.1.	0354-12				
1	analogia	0,50+0,97+1,18+3*0,67+0,60+1,10	m	6,36	
				RAZEM	6,36
5	KNR 4-04	Załadunek, transport, rozładunek i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość do 1 km.	m ³		
d.1.	1101-02				
1		7,23*0,10+6,36*0,40*0,04	m ³	0,82	
				RAZEM	0,82
6	KNR 4-04	Transport i utylizacja odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym - dod. za każdy nast. rozp. 1 km - kolejne 14 km.	m ³		
d.1.	1101-05				
1		Krotność = 14 7,23*0,10+6,36*0,40*0,04	m ³	0,82	
				RAZEM	0,82
7		Gruz - opłata za składowanie.	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1		7,23*0,10+6,36*0,40*0,04	m ³	0,82	
				RAZEM	0,82
1.2		Roboty montażowe			
8	KNR 0-19	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych okien stałych "FIX" o powierzchni do 1,0 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, klasa odporności ogniowej okna EI60.	m ²		
d.1.	1024-01				
2		1*0,87*0,82	m ²	0,71	
				RAZEM	0,71
9	KNR 0-19	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych okien stałych "FIX" o powierzchni do 2,0 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, klasa odporności ogniowej okna EI60.	m ²		
d.1.	1024-03				
2		1*1,08*1,63	m ²	1,76	
				RAZEM	1,76
10	KNR 0-19	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych okien drewnianych o powierzchni do 1,0 m2, uchylno-rozwiernych z szybą zespoloną, okna wyposażone w nawiewniki powietrza.	m ²		
d.1.	1023-05				
2	analogia	1*0,40*0,70+2*0,57*1,14+1*0,50*1,68+1*0,57*1,58+1*1,00*0,74	m ²	4,06	
				RAZEM	4,06
11	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia podokienników wewnętrznych drewnianych gr. 4 cm i szerokości do 40 cm.	m		
d.1.	2119-03				
2	analogia	0,50+3*0,67+0,60+1,10	m	4,21	
				RAZEM	4,21
12	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż przy oknach balustrad ze stali nierdzewnej o wysokości 85 cm.	m		
d.1.	1207-01				
2		2*0,57	m	1,14	
				RAZEM	1,14
13	KNR 2-02	Uzupełnienie ręcznie tynków wewnętrznych na ościeżach okiennych.	m ²		
d.1.	0810-06				
2		(0,40+2*0,70+2*(0,57+2*1,14)+0,50+2*1,68+0,57+2*1,58+1,00+2*0,74)*0,40	m ²	7,03	
				RAZEM	7,03
14	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża pod malowanie farbą krzemianową - jednokrotne gruntowanie podłoża.	m ²		
d.1.	0101-07				
2	analogia	(0,40+2*0,70+2*(0,57+2*1,14)+0,50+2*1,68+0,57+2*1,58+1,00+2*0,74)*0,40	m ²	7,03	
				RAZEM	7,03

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	ZKNR C-1 d.1. 0114-07 2 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ościeży farbą krzemianową. (0,40+2*0,70+2*(0,57+2*1,14)+0,50+2*1,68+0,57+2*1,58+1,00+2*0,74)*0,40	m ² m ²	 7,03	
				RAZEM	7,03
2		Wymiana zewnętrznej ślusarki i stolarki drzwiowej			
2.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
16	KNR 4-01 d.2. 0354-09 1	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych stalowych wraz ze skrzydłami o powierzchni do 2 m ² . 1,00	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 d.2. 0354-10 1	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych stalowych wraz ze skrzydłami o powierzchni ponad 2 m ² . 1*1,30*2,19	m ² m ²	 2,85	
				RAZEM	2,85
18	KNR 4-01 d.2. 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych wraz ze skrzydłami o powierzchni ponad 2 m ² . 1*1,44*2,11	m ² m ²	 3,04	
				RAZEM	3,04
19	KNR 4-04 d.2. 1101-05 1	Załadunek, transport, rozładunek i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość do 1 km. Krotność = 14 3,04*0,10	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
20	KNR 4-04 d.2. 1101-05 1	Transport i utylizacja odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym - dod. za każdy nast. rozp. 1 km - kolejne 14 km. Krotność = 14 3,04*0,10	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
21	d.2. kalk. własna 1	Gruz - opłata za składowanie. 3,04*0,10	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
22	KNR 4-04 d.2. 1107-01 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. 0,12	t t	 0,12	
				RAZEM	0,12
23	KNR 4-04 d.2. 1107-04 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - kolejne 14 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. Krotność = 14 0,12	t t	 0,12	
				RAZEM	0,12
2.2		Roboty montażowe			
24	KNR 2-02 d.2. 1203-01 2	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych drzwi zewnętrznych stalowych, jednoskrzydłowych, ocieplonych, pełnych, o powierzchni do 2 m ² , klasa odporności ogniowej drzwi EI60. 1*0,90*2,00	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
25	KNR 2-02 d.2. 1203-02 2	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych drzwi zewnętrznych stalowych, dwuskrzydłowych, ocieplonych, pełnych, o powierzchni ponad 2 m ² . 1*1,30*2,19	m ² m ²	 2,85	
				RAZEM	2,85
26	KNR 3 d.2. 0702-06 2	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia kompletnych, fabrycznie wykonanych drzwi zewnętrznych drewnianych, dwuskrzydłowych, pełnych, o powierzchni ponad 2 m ² . 1*1,44*2,11	m ² m ²	 3,04	
				RAZEM	3,04
27	KNR 2-02 d.2. 0810-06 2	Uzupełnienie ręcznie tynków wewnętrznych na ościeżach drzwiowych. 0,90+2*2,00+1,35+2*2,19+1,44+2*2,11	m ² m ²	 16,29	
				RAZEM	16,29
28	ZKNR C-1 d.2. 0101-07 2 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie farbą krzemianową - jednokrotne gruntowanie podłoża. 0,90+2*2,00+1,35+2*2,19+1,44+2*2,11	m ² m ²	 16,29	
				RAZEM	16,29

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	ZKNR C-1	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ościeży farbą krzemianową.	m ²		
d.2.	0114-07				
2	analogia	0,90+2*2,00+1,35+2*2,19+1,44+2*2,11	m ²	16,29	
				RAZEM	16,29
3		Renowacja zewnętrznej stolarki okiennej			
30	KNR 19-01	Rozszklenie otworów okiennych - ramy drewniane.	m ²		
d.3	1210-01	1*3,14*0,665^2*0,50	m ²	0,69	
				RAZEM	0,69
31	KNR 19-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych o pow. do 1.0 m2.	szt.		
d.3	1019-01	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR 19-01	Zabezpieczenie otworu okiennego po zdemontowanym oknie płytą OSB na czas prowadzonych robót.	m ²		
d.3	0832-03	1*3,14*0,665^2*0,50	m ²	0,69	
				RAZEM	0,69
33	KNR 4-04	Zabezpieczenie i przewiezienie zdemontowanych ram okiennych do pracowni konserwatorskiej przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 25 km.	m ³		
d.3	1101-02				
	1101-05	0,69*0,10	m ³	0,07	
	analogia			RAZEM	0,07
34	KNR 19-01	Ostrożny demontaż okuć okiennych - klamki z szyldami.	szt.		
d.3	1022-05	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 19-01	Ostrożny demontaż okuć okiennych - zawiasy okienne.	szt.		
d.3	1022-21	2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
36	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
d.3	1310-07	1*3,14*0,665^2*0,50	m ²	0,69	
				RAZEM	0,69
37	KNR 19-01	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych - flekowanie stolarki.	szt.		
d.3	1023-07	3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
38		Naprawa krawędzi elementów stolarki polegające na wycięciu miejsc uszkodzonych i wklejeniu listew wyprofilowanych lub z wrębami o długości do 0.5 m lub flekowanie.	msc		
d.3	analiza indywidualna	6,00	msc	6,00	
				RAZEM	6,00
39	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2.	m ²		
d.3	1021-01	2*(1*3,14*0,665^2*0,50)	m ²	1,39	
				RAZEM	1,39
40	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. do 1,0 m2.	m ²		
d.3	1308-05	2*(1*3,14*0,665^2*0,50)	m ²	1,39	
				RAZEM	1,39
41	KNR 19-01	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na kit podwójny przy pow. szyby ponad 0,5 m2.	m ²		
d.3	1201-03	1*3,14*0,665^2*0,50	m ²	0,69	
				RAZEM	0,69
42		Renowacja zdemontowanych okuć drzwiowych - zwiasy, klamki, szyldy.	szt		
d.3	kalk. własna	3,00	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNR 19-01	Założenie okuć okiennych - zawiasy wbijane okienne.	szt.		
d.3	1025-13	2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
44	KNR 19-01	Zamontowanie okuć okiennych - klamki.	szt.		
d.3	1025-20	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR 19-01	Osadzenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych.	szt.		
d.3	1005-01	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.3	analiza indywidualna	Sporządzenie po zakończeniu prac pełnej dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej dokumentującej przebieg prac remontowo-konserwatorskich na wszystkich jej etapach. 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.3	KNR 2-02 0810-06	Uzupełnienie ręcznie tynków wewnętrznych na ościeżach okiennych. 2*3,14*0,665*0,50*0,40	m ² m ²	0,84	
				RAZEM	0,84
48 d.3	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie farbą krzemianową - jednokrotne gruntowanie podłoża. 2*3,14*0,665*0,50*0,40	m ² m ²	0,84	
				RAZEM	0,84
49 d.3	ZKNR C-1 0114-07 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ościeży farbą krzemianową. 2*3,14*0,665*0,50*0,40	m ² m ²	0,84	
				RAZEM	0,84
4		Docieplenie stropów betonowych nad ostatnią kondygnacją - segment 1			
4.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
50 d.4. 1	KNR 13-23 0106-09 1	Rozbiórka istniejącej izolacji cieplnej z wełny mineralnej ułożonej na stropie wraz z folią paroizolacyjną. 104,70*7,30*0,15	m ³ m ³	114,65	
				RAZEM	114,65
51 d.4. 1	KNR 4-04 1101-02 1	Załadunek, transport, rozładunek i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość do 1 km. 104,70*7,30*0,15*0,60	m ³ m ³	68,79	
				RAZEM	68,79
52 d.4. 1	KNR 4-04 1101-05 1	Transport i utylizacja odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym - dod. za każdy nast. rozp. 1 km - kolejne 14 km. Krotność = 14 104,70*7,30*0,15*0,60	m ³ m ³	68,79	
				RAZEM	68,79
53 d.4. 1	kalk. własna	Gruz - opłata za składowanie. 104,70*7,30*0,15*0,60	m ³ m ³	68,79	
				RAZEM	68,79
4.2		Roboty ociepleniowe			
54 d.4. 2	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie powierzchni stropu. 96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ² m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
55 d.4. 2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża stropu - gruntowanie powierzchni betonowej preparatem do gruntowania. 96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ² m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
56 d.4. 2	KNR 0-25 0104-03 2	Czyszczenie w miejscach dostępnych istniejącej konstrukcji drewnianej dachu ulegającej zakryciu izolacją cieplną. 24*4,70*0,54+(104,00+60,20+13,10+9,30+13,10+29,40+3,10+7,00)*0,42	m ² m ²	161,38	
				RAZEM	161,38
57 d.4. 2	KNR 4-01 0610-03 2	Odgrybianie w miejscach dostępnych elementów drewnianych istniejącej konstrukcji dachu ulegającej zakryciu izolacją cieplną przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrybiania ponad 2 m ² . 24*4,70*0,54+(104,00+60,20+13,10+9,30+13,10+29,40+3,10+7,00)*0,42	m ² m ²	161,38	
				RAZEM	161,38
58 d.4. 2	KNR 4-01 0614-07 2	Dwukrotne powlekanie w miejscach dostępnych powierzchni elementów drewnianych istniejącej konstrukcji dachu ulegającej zakryciu izolacją cieplną preparatem grzybo i ogniochronnym metodą smarowania. 24*4,70*0,54+(104,00+60,20+13,10+9,30+13,10+29,40+3,10+7,00)*0,42	m ² m ²	161,38	
				RAZEM	161,38
59 d.4. 2	KNR K-05 0102-02 2	Rozłożenie folii paroszczelnej bezpośrednio na stropie ostatniej kondygnacji. 96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ² m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
60 d.4. 2	KNR 9-12 0301-04 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 15 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,033 [W/m*K].	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
61	KNR 9-12	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie	m ²		
d.4.	0301-04	poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,033			
2		[W/m*K] - kolejna warstwa.			
		96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
62	KNR K-05	Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej na powierzchni docieplenia wykonanego z	m ²		
d.4.	0102-02	wełny mineralnej.			
2		96,40*12,30-3,60*5,40-2,80*3,70+7,00*9,20+9,30*13,20	m ²	1 343,08	
				RAZEM	1 343,08
63	KNR 2-02	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy	m ³		
d.4.	0407-03	nasyconej - montaż podkładów pod pomost komunikacyjny z klocków drewnia-	drew.		
2		nych o przekroju 15x15 cm i wysokości 15 cm.			
		238*0,15*0,15*0,15	m ³	0,80	
			drew.		
				RAZEM	0,80
64	kalk. własna	Elementy z twardej wełny mineralnej gr. 12 cm - montaż podkładów pod po-	m ²		
d.4.		most komunikacyjny.			
2		238*0,15*0,15	m ²	5,36	
				RAZEM	5,36
65	KNR 4-01	Wykonanie podestu komunikacyjnego z desek.	m ²		
d.4.	0414-02				
2	analogia	118,60*0,70	m ²	83,02	
				RAZEM	83,02
5		Docieplenie stropów drewnianych nad ostatnią kondygnacją - segment 2			
5.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
66	KNR 4-01	Rozebranie istniejącej podłogi poddasza nieużytkowego wykonanej z desek	m ²		
d.5.	0428-01	układanych na styk - demontaż spruchniałych, przegniłych i uszkodzonych de-			
1		sek przyjęto 10% z całości.			
		(69,50*11,40+4,52*7,47)*0,10	m ²	82,61	
				RAZEM	82,61
67	KNR 4-01	Rozebranie wewnętrznej zabudowy stropu z desek otynkowanych od strony	m ²		
d.5.	0429-04	pomieszczeń.			
1		69,50*11,40+4,52*7,47	m ²	826,06	
				RAZEM	826,06
68	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek - rozbiórka istniejącej	m ²		
d.5.	0429-02	izolacji cieplnej stropu.			
1		(69,50*11,40+4,52*7,47)*0,85	m ²	702,15	
				RAZEM	702,15
69	KNR 4-01	Rozebranie przegniłych elementów konstrukcji stropu - przyjęto 20% z całości	m		
d.5.	0428-04				
1		298,00	m	298,00	
				RAZEM	298,00
70	KNR 4-04	Załadunek, transport, rozładunek i utylizacja wszystkich odpadów z terenu roz-	m ³		
d.5.	1101-02	biórki samochodem ciężarowym na odległość do 1 km.			
1		82,61*0,025+826,06*0,04+702,15*0,12+298,00*0,16*0,25	m ³	131,29	
				RAZEM	131,29
71	KNR 4-04	Transport i utylizacja odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym -	m ³		
d.5.	1101-05	dod. za każdy nast. rozp. 1 km - kolejne 14 km.			
1		Krotność = 14			
		82,61*0,025+826,06*0,04+702,15*0,12+298,00*0,16*0,25	m ³	131,29	
				RAZEM	131,29
72	kalk. własna	Gruz - opłata za składowanie.	m ³		
d.5.					
1		82,61*0,025+826,06*0,04+702,15*0,12+298,00*0,16*0,25	m ³	131,29	
				RAZEM	131,29
5.2		Roboty ociepleniowe			
73	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 280 mm - wymiana przegniłych	mb		
d.5.	4005-07	elementów konstrukcji stropu - przyjęto 20% z całości, drewno klasy min. C24			
2		zaimpregnowane grzybo i ognioochronnie.			
		298,00	mb	298,00	
				RAZEM	298,00
74	KNR 0-21	Ślepa podłoga z desek - montaż nowego deskowania w miejscach uprzednio	m ²		
d.5.	4007-01	zdemontowanego z tarcicy zaimpregnowanej preparatem grzybo i ogniooch-			
2		ronnym.			
		(69,50*11,40+4,52*7,47)*0,10	m ²	82,61	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	82,61
75	ZKNR C-1 d.5. 0101-02 2 analogia	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie i odgrzybienie drewnianych elementów konstrukcji stropu w miejscach dostępnych. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
76	KNR 19-01 d.5. 0634-06 2	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja elementów konstrukcji drewnianej stropu w miejscach dostępnych, metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
77	KNR K-05 d.5. 0102-02 2	Rozłożenie folii paroszczelnej bezpośrednio na stropie ostatniej kondygnacji. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
78	KNR 9-12 d.5. 0301-04 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 15 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,033 [W/m*K]. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
79	KNR 9-12 d.5. 0301-04 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,033 [W/m*K] - kolejna warstwa. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
80	KNR K-05 d.5. 0102-02 2	Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej na powierzchni docieplenia wykonanego z wełny mineralnej. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
81	KNR 2-02 d.5. 0407-03 2	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - montaż podkładów pod pomost komunikacyjny z klocków drewnianych o przekroju 15x15 cm i wysokości 15 cm. 264*0,12*0,12*0,15	m ³ drew. m ³ drew.		
				0,57	
				RAZEM	0,57
82	d.5. kalk. własna 2	Elementy z twardej wełny mineralnej gr. 10 cm - montaż podkładów pod pomost komunikacyjny. 264*0,15*0,15	m ² m ²		
				5,94	
				RAZEM	5,94
83	KNR 4-01 d.5. 0414-02 2 analogia	Wykonanie podestu komunikacyjnego z desek. 132,00*0,70	m ² m ²		
				92,40	
				RAZEM	92,40
84	KNR 0-14 d.5. 2012-01 2 analogia	Wykonanie okładziny wewnętrznej stropu drewnianego ognioochronnymi płytami krzemianowo-wapniowymi gr. 15 mm - zabezpieczenie ognioochronne stropu do REI60. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
85	KNR 2-02 d.5. 0815-06 2	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach wykonanych z płyt krzemianowo-wapniowych. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
86	ZKNR C-1 d.5. 0101-07 2 analogia	Przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
87	KNR 3 d.5. 0605-04 2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą wraz z przygotowaniem powierzchni. 69,50*11,40+4,52*7,47	m ² m ²		
				826,06	
				RAZEM	826,06
6		Docieplenie stropów drewnianych nad ostatnią kondygnacją - segment 3			
6.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
88	KNR AL-01 d.6. 0401-01 z.o 1 3.2.	Ostrożny demontaż istniejących czujek pożarowych - UWAGA - do ponownego montażu. 2,00	szt. szt.		
				2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
89	KNR 4-01	Ostrożny demontaż wypełnienia istniejącego drewnianego sufitu rastrowego - UWAGA - do ponownego montażu.	m ²		
d.6.	0429-05				
1		152,00	m ²	152,00	
				RAZEM	152,00
90	KNR 4-01	Ostrożny demontaż istniejących elementów drewnianych sufitu rastrowego - UWAGA - do ponownego montażu.	m		
d.6.	0428-04				
1		160,00	m	160,00	
				RAZEM	160,00
91	KNR 4-01	Rozebranie istniejącej podłogi poddasza nieużytkowego wykonanej z desek i płyt wiórowo-cementowych układanych na styk.	m ²		
d.6.	0428-01				
1		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
92	KNR 4-01	Rozebranie wewnętrznej zabudowy stropu.	m ²		
d.6.	0429-04				
1		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
93	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek - rozbiórka istniejącej izolacji cieplnej stropu.	m ²		
d.6.	0429-02				
1		(20,90*9,40+3,50*9,40)*0,80	m ²	183,49	
				RAZEM	183,49
94	KNR 4-01	Rozebranie zmuszających i przegniłych elementów konstrukcji stropu - przyjęto 20% z całości.	m		
d.6.	0428-04				
1		108,00	m	108,00	
				RAZEM	108,00
95	KNR 4-04	Załadunek, transport, rozładunek i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość do 1 km.	m ³		
d.6.	1101-02				
1		229,36*0,025+229,36*0,032+183,49*0,12+108,00*0,20*0,25	m ³	40,49	
				RAZEM	40,49
96	KNR 4-04	Transport i utylizacja odpadów z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym - dod. za każdy nast. rozp. 1 km - kolejne 14 km.	m ³		
d.6.	1101-05				
1		Krotność = 14 229,36*0,025+229,36*0,032+183,49*0,12+108,00*0,20*0,25	m ³	40,49	
				RAZEM	40,49
97	kalk. własna	Gruz - opłata za składowanie.	m ³		
d.6.	1				
1		229,36*0,025+229,36*0,032+183,49*0,12+108,00*0,20*0,25	m ³	40,49	
				RAZEM	40,49
6.2		Roboty ociepleniowe			
98	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 280 mm - wymiana przegniłych elementów konstrukcji stropu - przyjęto 20% z całości, drewno klasy min. C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnie.	mb		
d.6.	4005-07				
2		108,00	mb	108,00	
				RAZEM	108,00
99	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie i odgrzybienie drewnianych elementów konstrukcji stropu w miejscach dostępnych.	m ²		
d.6.	0101-02				
2	analogia	20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
100	KNR 19-01	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja elementów konstrukcji stropu w miejscach dostępnych, metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym.	m ²		
d.6.	0634-06				
2		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
101	KNR 0-21	Ślepa podłoga z desek - montaż nowego deskowania z tarcicy zaimpregnowanej preparatem grzybo i ognioochronnym.	m ²		
d.6.	4007-01				
2		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
102	KNR K-05	Rozłożenie folii paroszczelnej na powierzchni stropu.	m ²		
d.6.	0102-02				
2		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	
				RAZEM	229,36
103	KNR 9-12	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 15 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,033 [W/m*K].	m ²		
d.6.	0301-04				
2		20,90*9,40+3,50*9,40	m ²	229,36	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	229,36
104	KNR 9-12 d.6. 0301-04 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej $\leq 0,033$ [W/m*K]. 20,90*9,40+3,50*9,40	m ² m ²		229,36
				RAZEM	229,36
105	KNR K-05 d.6. 0102-02 2	Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej na powierzchni docieplenia wykonanego z wełny mineralnej. 20,90*9,40+3,50*9,40	m ² m ²		229,36
				RAZEM	229,36
106	KNR 4-01 d.6. 0414-02 2 analogia	Wykonanie podestu komunikacyjnego z desek impregnowanych. (3*19,40+7,10+2*0,90+0,80)*0,70+1,95*1,90	m ² m ²		51,24
				RAZEM	51,24
107	KNR 0-14 d.6. 2012-01 2 analogia	Wykonanie okładziny wewnętrznej stropu drewnianego ognioochronnymi płytami krzemianowo-wapniowymi gr. 15 mm - zabezpieczenie ognioochronne stropu do REI60. 20,90*9,40+3,50*9,40	m ² m ²		229,36
				RAZEM	229,36
108	KNR 2-02 d.6. 0815-06 2	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach wykonanych z płyt krzemianowo-wapniowych. 9,40*3,50	m ² m ²		32,90
				RAZEM	32,90
109	ZKNR C-1 d.6. 0101-07 2 analogia	Przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża. 9,40*3,50	m ² m ²		32,90
				RAZEM	32,90
110	KNNR 3 d.6. 0605-04 2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą lateksową wraz z przygotowaniem powierzchni. 9,40*3,50	m ² m ²		32,90
				RAZEM	32,90
111	KNR 0-21 d.6. 4005-01 2	Ponowny montaż uprzednio zdemontowanych elementów drewnianych sufitu podwieszanego. 160,00	mb mb		160,00
				RAZEM	160,00
112	KNR 0-14 d.6. 2012-01 2 analogia	Ponowny montaż uprzednio zdemontowanych elementów drewnianego sufitu rastrowego. 152,00	m ² m ²		152,00
				RAZEM	152,00
113	KNR AL-01 d.6. 0401-01 2	Montaż wraz z podłączeniem uprzednio zdemontowanych czujek pożarowych. 2,00	szt. szt.		2,00
				RAZEM	2,00
6.3		Rusztowanie wewnętrzne			
114	KNR 2-02 d.6. 1605-03 3 analogia	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 7 m. 20,00*6,50	m ² m ²		130,00
				RAZEM	130,00
115	KNR 2-02 r. d.6. 16 z.sz.5.15 3	Czas pracy rusztowań grupy 2. (poz.:88,89,90,92,93,94,98,99,100,101,107,108,109,110)			
7		Montaż osłon na skrzynkach gazowych, wymiana osłon otworów wentylacyjnych piwnicy			
7.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
116	KNR 4-01 d.7. 0354-06 1	Wykucie z muru stalowych osłon otworów wentylacyjnych o powierzchni do 1 m ² . 8,00	szt. szt.		8,00
				RAZEM	8,00
117	KNR 4-04 d.7. 1107-01 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. 0,04	t t		0,04
				RAZEM	0,04
118	KNR 4-04 d.7. 1107-04 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - kolejne 14 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. Krotność = 14	t		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,04	t	0,04	
				RAZEM	0,04
7.2		Roboty montażowe			
119	kalk. własna	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia osłon wykonanych z blachy ozdobnej, całość ocynkowana i malowana proszkowo.	m ²		
d.7.		0,96*0,85+1,00*0,77+0,96*0,71+0,63*0,53+0,73*0,47+0,57*0,25+0,55*0,40+	m ²	6,70	
2		0,59*0,35+1,02*1,09+0,47*0,68+1,50*1,17			
				RAZEM	6,70
8		Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej			
120	analiza indywidualna	Sporządzenie pełnej dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej dokumentującej przebieg prac remontowo-konserwatorskich na wszystkich jej etapach.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00